

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181 /TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/8/2023; 57/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 58/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 65/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2023; 96/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23/11/2023; 110/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023; 47/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 484/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023; 518/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/73/CT-VATCĐNB ngày 09/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 05) số 147/TB-THADSKV11 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1308/2025/TB-ĐGHDXA ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **Trần Thị Kim Rót, sinh năm 1963 và Đặng Thành Tâm, sinh năm 1959**; Địa chỉ: tổ 06, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu (nay là xã Tân Hội), tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ (lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM). Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1869,1m² (trong đó 400m² đất ONT và 1469,1m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03455 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 30/01/2018 do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 2107,9 (tăng 238.8m² do xây dựng hàng rào lấn chiếm diện tích đường và mốc nương nên không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích tăng). Diện tích được cấp giấy chứng nhận diện tích 1869,1m².

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà gỗ mát diện tích 60,0m²; 02 nhà xây dính liền nhau có diện tích 178m²; 01 mái hiên diện tích 58,0m²; 01 nhà gỗ diện tích 68,80m²; 01 nhà bếp diện tích 43,2m²; 01 mái che diện tích 30,8m²; 01 nhà kho diện tích 19,0m²; 01 nhà gỗ mát diện tích 57,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ nhất diện tích 88,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ hai diện tích 90,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ ba diện tích 80,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ tư diện tích 80,0m²; Hàng rào.

- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/9/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0908641174 gặp anh Sơn, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/9/2025** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **3.167.385.000** đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 317.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **09/9/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh

Xuyên Á tại: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **13 giờ 00** phút ngày **12/9/2025** (Thứ sáu), tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **32.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ trụ sở: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHAKV11.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang

